

Charmante maison familiale



| VOTRE AGENCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | INFORMATIONS                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| FRUGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Année de construction : 1900             |  |
| 5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Nombre de pièces : 6                     |  |
| Tél : 03.73.54.00.69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Nombre de chambres : 4                   |  |
| Site : transaxia-fruges.fr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nombre de salles de bain : Non renseigné |  |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Nombre de salles d'eau : Non renseigné   |  |
| <div><div><div>Consommation énergétique</div><div>kWh/m²/an</div><div>Logement économe</div><div>A &lt;=69</div><div>B 70 à 109</div><div>C 110 à 179</div><div>D 180 à 249</div><div>E 250 à 329</div><div>F 330 à 419</div><div>G &gt;=420</div><div>Logement énergivore</div></div><div><div>168</div><div>kWh/m²/an</div></div><div><div>5</div><div>Kg Co2m³/an</div></div><div><div>Emission de gaz</div><div>Kg Co2m³/an</div><div>Faible émission de CO2</div><div>A &lt;6</div><div>B 6 à 10</div><div>C 12 à 29</div><div>D 30 à 49</div><div>E 50 à 69</div><div>F 70 à 99</div><div>G &gt;=100</div><div>Forte émission de CO2</div></div></div> |  | Accès PMR : Non                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Cuisine : Non renseigné                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Chauffage : Oui                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface Terrain : 1156 m² - terrain clos |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface habitable : 121 m²               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface terrasse : 0m²                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface garage : Non renseigné           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Réseau : Non renseigné                   |  |

Estimation des coûts annuels entre 810 € et 1110 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40**Située au calme, à seulement 10 minutes de toutes les commodités de Fruges, venez poser vos valises dans cette agréable maison individuelle alliant confort moderne, charme et belles performances énergétiques.Dès l'entrée, vous serez séduit par un superbe espace de vie baigné de lumière, où un mur ouvert fait harmonieusement le lien entre le salon, la salle à manger et la cuisine aménagée. Cette ouverture confère du cachet et de la perspective à la pièce tout en préservant des espaces distincts et chaleureux. Vous aurez également la possibilité d'y installer un poêle à bois pour profiter d'une ambiance cosy au coin du feu. La vie de plain-pied est assurée grâce à deux belles chambres confortables et une salle de bain avec douche. À l'étage, le palier dessert deux chambres supplémentaires, idéales pour des enfants, des invités ou un espace de télétravail.Côté extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos et sécurisé, parfait pour les enfants et les animaux, complété par une belle terrasse en bois invitant à la détente et aux déjeuners au soleil. Une dépendance pratique...