

Maison à la campagne



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1796 m² - terrain clos

Surface habitable : 73 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450 kWh/m²/an

90 Kg Co2m³/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

90

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2130 € et 2670 €

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (E.I) vous présente :Une maison de campagne de 73 m² avec 1796 m² de terrain avec un puits qui se situe à la Celle 03600, petite commune agréable avec des animations chaque mois proposées par les associations.Située en retrait de la route dans un environnement paisible, cette charmante maison de campagne offre un cadre de vie serein et verdoyant.Elle se compose :Une grande entrée, une cuisine à aménager et à équiper selon vos goûts, ouvrant sur le séjour, un séjour lumineux, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.Les annexes et l'extérieur :Une cave seine sous une partie de la maison, idéal pour le stockage ou le vin.Un grenier qui peut être aménagé, accessible par une échelle extérieur.Un superbe terrain entièrement clos, sans vis à vis.A visiter !!!Contact : Murielle Gourdain Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon n°434575387PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS ET HORS FRAIS DE NOTAIRE....