

MAISON VIGNERONNE



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

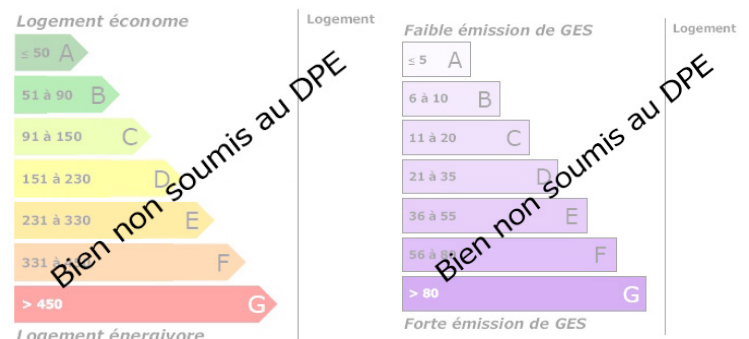
Surface Terrain : 1325 m²

Surface habitable : 73 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 26 m²

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 Dans un village vigneron du Sancerrois, au pied d'un étang communal, cette maison vigneronne est le paradis pour les amoureux de pêche et de promenade avec un accès direct sur des chemins de randonnée, et si en plus vous aimez les jardins vous aurez de quoi réagencer un parc de 1325 m². Cette maison vigneronne mitoyenne demandera des travaux de rénovation, mais son fort potentiel répondra à l'attente de beaucoup d'amoureux du Sancerrois. Pour des vacances ou pour y vivre à l'année et pourquoi pas pour profiter d'une retraite à 10 mn de Sancerre. Dans le bourg vous trouverez toutes les commodités, écoles, boulanger, coiffeur, restaurant et un petit marché. La maison possède un séjour de 24 m², une cuisine de 12.50 m², une grande chambre de 18 m² et une salle de bain avec WC indépendant et cellier, un grenier aménageable sur toute la surface et divers dépendances pouvant laisser libre cours à votre imagination pour un potentiel agrandissement. Un bien coup de cœur à découvrir absolument. Référence annonce 112425 - Plus d'informations 02 14 00 0...