

Très belle longère au calme



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

173

33

33

Estimation des coûts annuels entre 4000 € et 6000 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 15761 m²

Surface habitable : 303 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Très belle longère de 295 m² avec piscine sur 1,5 hectare face à la forêt. Au bout d'une impasse et au cœur d'un hameau paisible, cette belle longère de 295 m² (rénovation récente) offre un cadre de vie privilégié, sans aucune nuisance. Implantée sur un terrain arboré d'environ 1,5 hectare, elle séduit par ses volumes généreux, son environnement préservé et ses nombreuses possibilités. Le séjour cathédrale de 80 m², culminant à environ 6,40 m au faîtage, bénéficie d'une orientation sud et d'une belle ouverture sur l'extérieur. Son parquet et son insert créent une atmosphère chaleureuse. Dans son prolongement, la véranda de 55 m² accueille une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un poêle à granulés récent, formant un espace de vie lumineux et convivial. Le rez-de-chaussée comprend également une arrière-cuisine avec wc, une entrée/bureau de 30 m² avec cheminée et une suite parentale avec insert, salle d'eau et wc séparé. À l'étage, trois chambres, une mezzanine, un dressing, une salle de bains et des WC séparés complètent l'habitation. Les inserts disposent de bouches de ventilation permettant de diffuser la c...