

LONGERE DE CARACTERE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

301 kWh/m²/an

95 kg Co2m²/an

95

Estimation des coûts annuels entre 4500 € et 6120 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98Longère de caractère d'environ 190m², située entre Bourges et Sancerre. Elle se compose d'une pièce de vie de 40m² avec cheminée, tomettes et poutres apparentes, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle de bains au rez de chaussée avec douche et baignoire, ainsi que d'une chambre. A l'étage une grande mezzanine avec 4 chambres en enfilade et une salle d'eau avec douche. Un garage/ atelier complète ce bien. Beau potentiel pour une maison familiale, résidence secondaire ou projet de gîte/ chambres d'hôtes. Environnement calme et verdoyant, a environ 20minutes de Bourges ...