TRANSAXIA FRANCE

409 500 €

Charmante maison au calme absolu







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	107 kWh/m²/an
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	3
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1080 € et 1500 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 2004**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 10**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 10600 m²**
- **Surface habitable : 139 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 50 m²**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

Un véritable coup de cœur pour ce plain-pied niché au cœur d’un bois, sans aucun vis-à-vis. Il vous invite à profiter d’une ambiance de sérénité grâce à sa belle piscine et sa vue dégagée. Réalisé en bardage bois (maison en brique) cet ensemble s’intègre avec harmonie dans le terrain boisé de 1,6 hectare, agrémenté de dépendances également en bois, qui complètent parfaitement ce cadre naturel unique.Les véritables atouts de cette maison résident dans sa luminosité exceptionnelle, sa fonctionnalité optimale, et sa faible consommation énergétique (classe B). Elle saura vous séduire avec sa grande pièce à vivre équipée d’un poêle à bois canadien, une cuisine neuve et moderne, ainsi que quatre grandes baies vitrées qui inondent l’espace de lumière tout au long de la journée.Pièce à vivre - salon/salle à manger et cuisine équipée 70m².3 chambres avec placards.Salle de bains avec douche et double lavabo.Wc séparé avec fenêtre.Buanderie et cellier. Chauffe-eau Thermodynamique.Garage et atelier de 50m². Possibilité de transformer l'atelier à une chambre.Carport de 40m² avec électricité.La piscine 10x5m au chlore entourée d'un jol...