

Charmante maison au calme absolu



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction : 2004	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 5	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore 107 kWh/m²/an 3 Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 3		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 10600 m²	
		Surface habitable : 139 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 50 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Un véritable coup de cœur pour ce plain-pied niché au cœur d'un bois, sans aucun vis-à-vis. Il vous invite à profiter d'une ambiance de sérénité grâce à sa belle piscine et sa vue dégagée. Réalisé en bardage bois (maison en brique) cet ensemble s'intègre avec harmonie dans le terrain boisé de 1,6 hectare, agrémenté de dépendances également en bois, qui complètent parfaitement ce cadre naturel unique. Les véritables atouts de cette maison résident dans sa luminosité exceptionnelle, sa fonctionnalité optimale, et sa faible consommation énergétique (classe B). Elle saura vous séduire avec sa grande pièce à vivre équipée d'un poêle à bois canadien, une cuisine neuve et moderne, ainsi que quatre grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière tout au long de la journée. Pièce à vivre - salon/salle à manger et cuisine équipée 70m². 3 chambres avec placards. Salle de bains avec douche et double lavabo. Wc séparé avec fenêtre. Buanderie et cellier. Chauffe-eau Thermodynamique. Garage et atelier de 50m². Possibilité de transformer l'atelier à une chambre. Carport de 40m² avec électricité. La piscine 10x5m au chlore entourée d'un jol...