TRANSAXIA FRANCE

86 000 €

BELLE LONGERE ET DEPENDANCES







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	295 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	11 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2710 € et 3720 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1328 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 29 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 À 2h de Paris Sud, au cœur du Pays-Fort-Sancerrois, entre Aubigny-sur-Nère et Sancerre, bel ensemble immobilier situé au cœur d'un charmant village. Un bien offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités pour une résidence principale, une activité artisanale ou professionnelle, ou un projet mixte. La maison d'habitation d'environ 122 m² propose une vie de plain-pied avec entrée sur cuisine de 23 m² avec cheminée et poêle à bois, salle à manger/séjour de 19 m², pièce attenante, bureau, WC, salle d'eau et chambre parquetée de 12 m². À l'étage, une chambre/dortoir d'environ 38 m² et un grenier aménageable de 45 m² offrent un beau potentiel supplémentaire. La maison communique avec une importante dépendance comprenant un atelier d'environ 41 m² avec poêle à bois, évier, WC et grenier, une pièce de 23 m² avec ancien four à pain, une ancienne écurie de 38 m² avec grenier ainsi qu'un garage d'environ 29 m². Une maisonnette indépendante d'environ 39 m², composée de deux pièces avec tomettes et poutres, grenier et cave, complète l'ensemble. Elle dispose égalemen...