

DE PLAIN-PIED DANS HAMEAU PAISIBLE



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaie 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1257 m² - terrain clos

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

529

kWh/m²/an

18

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1320 € et 1820 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Maison de plain-pied - Hameau paisible et environnement préservé. Située au cœur d'un petit hameau à caractère rural composé de seulement 4 habitations, cette maison bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé, à l'écart des nuisances. Accessible par un chemin carrossable, la propriété est implantée sur une parcelle de terrain arborée et entièrement clôturée, agrémentée d'une mare. La maison est mitoyenne sur un côté avec une habitation restaurée, avec laquelle elle est séparée par un mur permettant un brise vue. La configuration des lieux offre néanmoins peu de vis-à-vis, les occupants de l'habitation voisine étant absents une grande partie, voire la totalité de l'année.

L'environnement immédiat est essentiellement composé de parcelles agricoles et de champs, sans épandage à proximité immédiate signalé. Une maison modulable offrant plusieurs possibilités d'aménagement. La maison principale, de plain-pied, s'organise actuellement autour d'une entrée donnant accès à un sas d'accueil. La distribution comprend :&n...