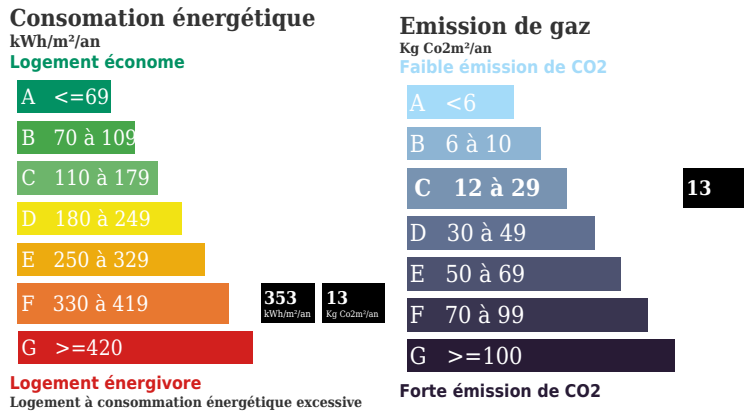


HABITABLE DE SUITE ET DEPENDANCES



VOTRE AGENCE
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2460 €

INFORMATIONS
Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 6
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 623 m² - terrain clos
Surface habitable : 60 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : 53 m²
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située dans un village paisible à seulement quelques minutes de Vailly-sur-Sauldre, ce charmant plain-pied mitoyen dévoile un cadre de vie idéal pour un premier achat, un pied-à-terre accueillant, une retraite à la campagne ou un investissement locatif. Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur une lumineuse salle à manger agrémentée d'une cheminée, équipée d'un insert à bois. La visite se poursuit vers une cuisine indépendante et fermée, deux belles chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle, un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie pensé pour simplifier le quotidien. Dans la continuité du bâtiment, un garage avec grenier entièrement aménageable. À l'extérieur, le bien se distingue par un gros œuvre en bon état général, offrant à la fois une tranquillité d'esprit et un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Raccordée au tout-à-l'égout, la propriété dispose d'un terrain facile d'entretien et d'une dépendance rénovée pleine de cachet avec grenier sur le dessus — une ancienne forge idéale pour un garage deux places, atelier et stockage. À l'avant, une cour...