TRANSAXIA FRANCE

50 000 €

Longère dans cadre privilégié







VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 450 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 110 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2124 m² - terrain clos

Surface habitable : 106 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

SAINT GERVAIS LES TROIS CLOCHERS - Une situation géographique et paysagère privilégiée.Au cœur d'un environnement préservé, cette propriété s'étend sur un terrain de 2124 m². Classée en zone de protection du patrimoine paysager et de maintien du lieu-dit, elle garantit à ses futurs occupants une pérennité absolue de son cadre naturel à l'abri de toute urbanisation massive.Emprise au sol : 106 m² d'origine, d'ores et déjà officiellement répertoriés au cadastre.État de la structure : Les éléments porteurs sont sains.Clos et couvert : La toiture actuelle assure toujours son rôle protecteur, bien qu'une révision globale et fine soit à intégrer au plan de restauration.Réseaux d'énergies : L'eau et l'électricité sont idéalement acheminées en bordure de propriété, directement disponibles au portail. Seuls les raccordements terminaux vers l'habitation restent à la charge du futur acquéreur.Assainissement : La configuration offre une totale liberté de conception pour l'installation d'un système individuel.L'installation comprend deux conduits de cheminée tubés: l'un pour la cheminée, l'autre pour le four à pain.Potentiel immense da...