

## Longère dans cadre privilégié



## VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

450

kWh/m²/an

110

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

110

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2124 m² - terrain clos

Surface habitable : 106 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Une situation géographique et paysagère privilégiée. Au cœur d'un environnement préservé, cette propriété s'étend sur un terrain de 2124 m². Classée en zone de protection du patrimoine paysager et de maintien du lieu-dit, elle garantit à ses futurs occupants une pérennité absolue de son cadre naturel à l'abri de toute urbanisation massive. Emprise au sol : 106 m² d'origine, d'ores et déjà officiellement répertoriés au cadastre. État de la structure : Les éléments porteurs sont sains. Clos et couvert : La toiture actuelle assure toujours son rôle protecteur, bien qu'une révision globale et fine soit à intégrer au plan de restauration. Réseaux d'énergies : L'eau et l'électricité sont idéalement acheminées en bordure de propriété, directement disponibles au portail. Seuls les raccordements terminaux vers l'habitation restent à la charge du futur acquéreur. Assainissement : La configuration offre une totale liberté de conception pour l'installation d'un système individuel. Potentiel immense dans un cadre unique ! Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RICHELIEU,...