

Maison Plain-pied 66 m²



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

420 kWh/m²/an

90 Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

90

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1750 € et 1930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1850 m² - terrain clos

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 26 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Exclusivité - Maison de plain-pied avec grand terrain et fort potentiel à rénover Vous recherchez un projet de rénovation avec du potentiel et un bel extérieur ? Venez découvrir cette maison de plain-pied de 66 m², implantée sur un agréable terrain clos de 1 851 m². L'intérieur : Espace de vie : Une entrée lumineuse par une petite véranda, une cuisine et un séjour. Coin nuit : Une première chambre avec une pièce communicante idéale pour aménager un bureau, un dressing ou une seconde chambre d'appoint. Commodités : Une salle d'eau et un WC indépendant. Confort : Fenêtres en double vitrage PVC. Chauffage principal par poêle à bois (présence d'une ancienne chaudière fioul).L'extérieur et les annexes : Un garage fermé. Un atelier avec fenêtre, offrant un superbe potentiel d'aménagement pour créer un studio indépendant (profession libérale, location ou espace invités). Un vaste terrain de 1 851 m² entièrement clôturé, parfait pour les amoureux de grand air ...