

MAISON RURALE



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 995 m² - terrain clos

Surface habitable : 123 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 24 m²

Réseau : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 430 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Si vous cherchez une maison rurale dans un bourg tranquille du Pays Fort, proche d'une épicerie restauration, avec son école, à 11 mn de Vailly sur Sauldre, 15 mn de Sancerre et 19 mn de Cosne, si vous aimez la petite histoire de nos campagnes, la tranquillité, les oiseaux et le jardin 995 m² clos avec portail en fer, il faut visiter la maison de "Piston"... Cette maison est habitable avec des rafraichissements (récemment en location). Elle vous propose un large séjour de 32 m², une cuisine aménagée de 13 m², 3 chambres de 11 m², salle de bain, véranda qui donne sur un magnifique jardin clôturé. Sans oublier un atelier avec sa forge ! une cave, garage, cellier et préau et si vous le désirez un splendide grenier aménageable. Une maison qui ne laisse pas indifférent, elle dispose d'un chauffage central à fuel parfaitement entretenu avec production d'eau chaude, un poêle à bois. Les huisseries sont en PVC en double vitrage avec volets roulants électriques, sauf pour la cuisine huisseries en bois simple. L'installation électrique et l'isolation sont correctes. La toiture est en tuiles mécaniques et ardoises en bel état. A prév...