

Niché dans le vignoble



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINT SATUR - SANCERRE		Année de construction : 1900	
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.47		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-sancerre.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 302 kWh/m²/an 95 Kg Co2m²/an 95 Estimation des coûts annuels entre 4913 € et 6647 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 6	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 100 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 130 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 - Au coeur du vignoble et au pays du crottin de Chavignol, dans un village typique du Sancerrois, nous vous proposons cette demeure de charme au cachet d'antan à rafraichir. Elle se compose au RDC d'une cuisine aménagée, salon, salle à manger, bureau, salle de bain et WC et à l'étage 4 chambres avec jolie vue sur les vignes. De nombreuses dépendances telles que garages, réfectoires, caves, chaufferie, celliers complètent le bien. Un jardin à l'abri des regards vous invitera à la détente dans ce lieu chargé d'histoire. Une visite s'impose pour ressentir la sérénité du lieu... Référence annonce 112406 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n°528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : : www.georisques.gouv.fr ...