

2 Gîtes de FRANCE + 1 Maison



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

559

kWh/m²/an

18

Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2730 € et 3740 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2246 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose en sortie de bourg sur la commune de LE THEIL, 2 Gîtes de FRANCE + une maison sur un terrain de 2246 m².

Grand Gîte (4 pièces) : AU RDC : Une entrée sur cuisine, une salle d'eau/wc, une chambre, une salle à manger. A L'ETAGE : Une pièce palière, une chambre, une salle d'eau/wc, un grenier. A L'EXTERIEUR : DEVANT : Une cour commune avec un puits. DERRIERE: une terrasse, un barbecue fixe, un préau avec une table et un jardin avec une deuxième entrée en voiture.

Petit Gîte (3 pièces) accès par escalier en pierre : Une entrée sur cuisine, un salon. EN CONTRE-BAS (accès par escalier intérieur) : Une chambre avec un accès par l'extérieur donnant au niveau de la rue (issue de secours), une salle d'eau et un wc. A L'EXTERIEUR : Un grenier, un jardin avec un préau et une table, un barbecue, un ancien wc, un local chaufferie et un puits sous l'escalier à l'intérieur.

MAISON : AU RDC : Une entrée sur cuisine aménagée, une salle à manger avec un coin salon, une arrière cuisine avec accès sur l'extérieur, un wc avec lavabo, une chambre avec un accès avec un escalier en bois pour le 1er, une douch...