TRANSAXIA FRANCE

243 800 €

Lot de 2 maisons de plain-pied







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

160 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

4

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 1850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2017

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2523 m² - terrain clos

Surface habitable : 148 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Lot d'exception : 2 maisons de plain-pied indépendante sur terrain clos idéal investisseurs ou projet familial.Secteur Commentry 03600, quartier calme à seulement 5 mn du centre ville.Ensemble rare composé de deux maisons entièrement de plain-pied, indépendantes (non mitoyennes) et édifiées sur un terrain clos et arboré.Première maison (49m²) avec une excellente rentabilité locative et une très bonne performance énergétique.Agencement : pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour/salon, ouvrant directement sur une agréable terrasse, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC.Chauffage électriqueExtérieur : jardin privatif agréable.Rentabilité : rapport éprouvé de 1 000 €/ mois depuis 4 ans, déjà réservé pour la saison 2027.Seconde maison (89m²) Entièrement rénovée Agencement : Entrée, séjour/salon baigné de lumière avec accès direct à la terrasse, 3 chambres, 1 grande salle d'eau moderne, 1 WC indépendant avec lave main.Chauffage : poêle à granules + Chauffage électriqueExtérieur : Beau terrain avec coin potagerDépendances & potentiel supplémentaire :Garage...