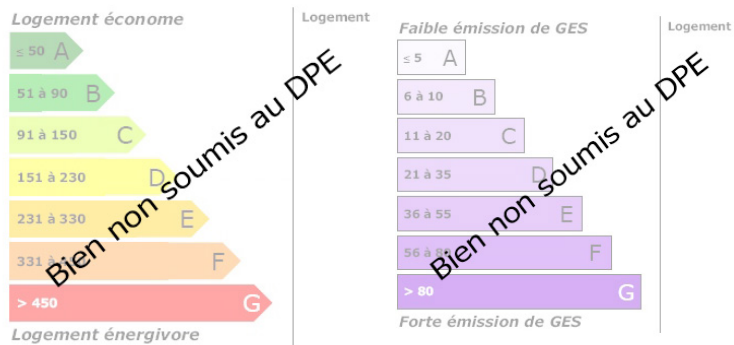


Maison + dépendance sur 1 ha



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tél : 04.22.51.00.53
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 9964 m² - terrain clos
Surface habitable : 60 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose dans la campagne à 10 minutes de LURCY-LEVIS et 20 minutes de BOURBON L'ARCHAMBAULT, une maison avec plusieurs dépendances et 1 hectare de terrain attenant. La maison se compose au rdc d'une entrée sur une pièce de vie avec une cheminée (chauffage principale avec un poêle), une salle à manger avec cheminée (pas de chauffage), une bassie avec évier et un accès sur le jardin, une chambre.Une cave voutée en sous partie (avec puisard) et un grenier. A l'extérieur :Une ancienne maison avec four à pain (2 pièces) en mauvais état, une grange attenante avec une étable + grenier, une ancienne écurie, un pré, un puits, une cour fermée.De l'autre côté de la route, un bâtiment d'environ 30 m² en 3 parties avec une toiture à refaire entièrement + un pré attenant.L'ensemble forme un véritable potentiel au calme pour créer une résidence principale (voir une création d'un gîte dans l'autre partie ou autre.) Des travaux seront nécessaires, notamment de toitures , d'isolation , de chauffage , d'électricité, de plomberie et la création d'un assainissement individuel.Contacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 1...