

PAVILLON 69 M² SUR SOUS-SOL



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

472 kWh/m²/an

136 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

136 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4040 € et 5520 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1138 m² - terrain clos

Surface habitable : 69 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Pavillon à rénover avec magnifique terrain clos et arboré, sous-sol et dépendances : une visite s'impose ! À proximité de Jouet-sur-l'Aubois et à seulement 10 minutes de Fourchambault, découvrez ce pavillon en très bon état général, entretenu avec soin et niché dans un environnement calme et verdoyant. La maison dispose de deux chambres, salon-séjour, cuisine séparée et d'un sous-sol comprenant un atelier, une cave et des espaces de rangement, offrant un véritable potentiel pour organiser votre quotidien. Son véritable atout ? Un magnifique terrain entièrement clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou simplement savourer la tranquillité des lieux. Les amateurs de bricolage et de mécanique seront séduits par les nombreuses dépendances, avec notamment un grand garage et un second garage équipé d'une fosse mécanique. Vous recherchez une maison bien entretenue, un bel extérieur et de véritables espaces annexes ? Ce bien mérite toute votre attention. Ne vous contentez pas de l'imaginer : venez découvrir son cadre privilégié et tout ce qu'...