

fermette



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

473 kWh/m²/an

18 kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 326 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Estimation des coûts annuels entre 2360 € et 3220 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 Vous rêvez d'une petite maison de campagne à façonner selon vos envies ? Cette fermette située à seulement 3 km de Dun et de ses commerces vous invite à imaginer un nouveau cadre de vie, entre tranquillité et proximité des commodités. Avec ses 69 m² habitables, ses deux chambres et son séjour de 35 m², elle offre une base agréable pour créer un intérieur à votre image. Une grange de 46 m² vient compléter le bien, sur un terrain d'environ 326 m². Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler le potentiel de cette propriété. Attention, le logement est classé G au DPE et nécessite une attention particulière concernant sa performance énergétique. Résidence principale, pied-à-terre à la campagne ou projet de rénovation : cette fermette s'adresse à ceux qui souhaitent investir dans un lieu à personnaliser. Laissez libre cours à vos idées et venez découvrir son potentiel : contactez notre agence pour organiser une visite....