TRANSAXIA FRANCE

110 000 €

MAISON FAMILIALE 160 M²







VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 345 kWh/m²/an — 100 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6090 € et 8280 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 393 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. A découvrir, une maison de caractère située sur la commune de Sauvigny-Les-Bois, elle offre de beaux volumes et un fort potentiel !Construite en 1955, cette maison d'ingénieur développe une surface habitable d'environ 160 m² et est édifiée sur un terrain clos et arboré de 350 m².Elle se compose de plusieurs niveaux offrant de beaux espaces et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au sous-sol, vous disposez d'un garage permettant le stationnement d'une voiture, d'une chaufferie, un atelier ainsi que d'une buanderie. Le rez-de-chaussée accueille un agréable salon séjour de 36 m², une cuisine avec son office ainsi qu'un WC. Au premier étage, vous découvrirez quatre chambres et une salle de bains. Le deuxième étage propose une grande pièce supplémentaire de 23 m², pouvant être aménagée selon vos envies (salle de sport, bureau, espace de détente...), ainsi que deux greniers.Côté équipement, la maison bénéficie d'un chauffage central au fioul avec thermostat programmable Deux portes d'accès sont équipées de serrures trois points. Les fenêtres en doubl...