

IMMEUBLE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
PIERREFORT		Année de construction :	
8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT		Nombre de pièces : 12	
Tél : 04.22.51.01.14		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-pierrefort.fr		Nombre de salles de bain : 3	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 4	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 22	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 21	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : m²	
		Surface habitable : 150 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Transaxia Immobilier Pierrefort propose un immeuble de caractère à colombages, idéalement placé sur une rue semi-piétonne, à côté de la mairie, proche des commerces et de toutes commodités, écoles et services (poste, maison médicale, pharmacie, banque, collège, école, supermarchés....). Cet immeuble est un investissement locatif avec une rentabilité immédiate ! La contenance cadastrale au sol est de 44 m² sur 4 niveaux. Il comprend : Au rez de chaussée, un studio rénové, meublé et loué à 325E/mois. A l'intérieur : une chambre, une salle de douche, une cuisine, équipée. Ainsi qu'une buanderie et local technique. Au premier étage, un T1 meublé de tourisme ouvert toute l'année. Une chambre, une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger/séjour, une salle de bains. Au second étage, T1 meublé, loué 350 Euros. Une chambre, une cuisine équipée et ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau avec douche. Au troisième étage, un duplex à rénover avec un beau potentiel d'aménagement. Cuisine ouverte sur pièce de vie, une salle de bains avec baignoire. A l'étage deux chambres sous combles. Chaque logement est équipé d'un compteur d'e...