

Habitable de suite



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

227

kWh/m²/an

9

Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 2232 € et 3020 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1382 m²

Surface habitable : 106 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 44 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, un Pavillon de plain-pied, des années 90, sur sous-sol, situé au calme dans un quartier résidentiel, à trois kilomètres du centre-ville de Le Blanc, ville tous commerces et services ; Il se compose d'une cuisine aménagée(10m²), ouverte sur séjour(34m²), couloir desservant trois chambres, salle de bains + douche et wc séparé ; Une quatrième chambre chauffée (18,5m²), se trouve dans le sous-sol soit 106m², habitable de suite sans travaux ; Chauffage électrique avec radiateurs récents, double vitrage, ballon eau chaude électrique ; Grand sous-sol, avec morte motorisée, pouvant accueillir deux véhicules, atelier ;Terrain clos et arboré ; DPE : D (bonne isolation),taxe foncière :965€, A saisir rapidement pour 137 000 €....