

BELLE RENOVATION PROCHE NATURE



VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

199

kWh/m²/an

36

Kg Co2m²/an

36

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1220 m² - terrain clos

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 5 MN DU CENTRE DE ST FLORENT QUARTIER VALLEE DU CHER DESSERVI PAR BUS AGLO DE BOURGES MAISON DE PIERRE RENOVEE AVEC GOUT (1990) T.5 DE 140 M² COMPOSEE EN RDC ENTREE AVEC PLACARDS, CUISINE AMNAGEE, DOUBLE SEJOUR DE 53 M² AVEC CHEMINEE OUVERTE SUR LA TERRASSE, SALLE DE BAINS, WC, CAVE A L'ETAGE UNE PIECE PALIERE DE 19 M² DESSERVANT 3 CHAMBRES (16,13 et 12 M²) SALLE D'EAU ET WC GRENIER AU DESSUS. UNE GARAGE AVEC ATELIER SUR UN BEAU TERRAIN CLOS DE 1200 M² TEL : 06 82 26 21 05

Mail/saintflorentsurcher@transaxia.fr...