

LOFT A LA CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

354

kWh/m²/an

11

Kg Co2m²/an

11

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 4070 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1946

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 324 m² - terrain clos

Surface habitable : 178 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Loft avec jardin en pleine campagne. Beau potentiel pour cette maison de 178 m² avec son jardin clos de mur. Une immense pièce à aire ouverte sur le salon (cheminée avec insert qui permet de chauffer tout le RDC), la cuisine, la salle à manger, plus un grand espace qui pourrait être transformé en chambre (avec 1 simple cloison), une entrée. La salle de douche nécessite quelques finitions et le Ballon d'eau chaude est à changer. À l'étage : une large mezzanine peut servir de chambre d'amis. Une très grande chambre. Petite véranda en double vitrage PVC menant sur le jardin. Le jardin a une petite marre alimenté par les eaux pluviales. Des travaux sur la fosse septique sont à prévoir (devis 5 236 €). Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031....