

LENS CENTRE - 375 m² hors du commun



**VOTRE AGENCE**

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : [transaxia-beaurainville.fr](https://transaxia-beaurainville.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Informations**

Année de construction : 1925

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 720 m²

Surface habitable : 375 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

276 kWh/m²/an

81 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

81 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 8044 € et 10884 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 vous propose Une propriété atypique pour un projet qui ne ressemble à aucun autre. Les créneaux de visite sont à réserver pour le week-end des 7 et 8 novembre. Il existe des maisons que l'on visite. Et puis il existe des lieux que l'on découvre, que l'on observe, et dans lesquels l'imagination commence immédiatement à travailler. Au cœur de Lens, à proximité des universités, de l'hôpital, du musée du Louvre-Lens et du stade, cette propriété de caractère d'environ 375 m<sup>2</sup> habitables invite à sortir des codes de l'immobilier traditionnel. Façonné au fil du temps par un propriétaire à l'univers artistique affirmé, ce bâtiment possède une identité singulière, faite de contrastes, de matières nobles, de volumes généreux et d'une architecture qui ne laisse pas indifférent. Ici, le potentiel ne se mesure pas uniquement en mètres carrés : il se découvre dans chaque perspective, chaque volume et chaque détail. Dès le hall d'entrée, les proportions impressionnent. Un vaste escalier en bois, de larges marches, le marbre et les vitraux composent un décor ina...