

MAISON DE CENTRE VILLE AVEC JARDIN



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

233

kWh/m²/an

8

Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2690 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 125 m² - terrain clos

Surface habitable : 109 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison en centre-ville de Richelieu avec ses 4 chambres et son petit jardin. Vous pourrez vous rendre à pied dans les différents commerces (boulangerie, pharmacie, banque, cinéma, supérette, mairie, bars, restaurants...). Toujours à pied, vous pourrez profiter de l'immense parc de l'ancien château de Richelieu, chargé d'histoire avec ses canaux, sa roseraie et ses arbres centenaires (entrée gratuite). Une piscine d'été est attenante au parc. Maison en pierre et ardoise de 109 m² avec un jardin clos de murs en pierre de 80 m² environ. Une cuisine avec vue côté rue. Un salon - salle à manger de 27,66 m² avec une cheminée (insert). Une salle d'eau avec WC. 4 chambres dont une au RDC ; 3 chambres sont exposées sud avec une vue côté jardin. Élevée sur deux niveaux et disposant d'un chauffage performant par pompe à chaleur Air/Eau (DPE D). Menuiseries en double vitrage et simple vitrage (PVC ou bois). Certains espaces ont des hauteurs sous plafond assez basses. Buanderie et grenier aménageable. Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RI...