

ENSEMBLE EN PIERRE A RENOVER



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450

kWh/m²/an

14

Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

14

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1311 m²

Surface habitable : 1311 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier de caractère en pierre, développant une surface totale de 1 311 m² répartie sur 4 bâtiments, complété par un jardin à 100 mètres. L'ensemble nécessite une rénovation globale. L'ensemble de la couverture a été entièrement refait ou révisé (à l'exception d'une grange). Le chaînage des murs a été effectué. Les viabilités (eau et électricité) sont acheminées en bordure de propriété, et le raccordement au tout-à-l'égout est déjà opérationnel en attente de branchement final. Le site offre un panorama privilégié avec une vue sur le château et la campagne environnante. Il se distingue par ses éléments architecturaux authentiques : cheminées en pierre d'origine, tomettes, pierre d'évier ainsi qu'un portail d'époque. De nombreuses dépendances (granges, préaux et puits) viennent enrichir ce bien. Idéalement situé à seulement 9 km de Richelieu, vous profitez de la proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, établissements scolaires et restaurants. Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RICHELIEU, FORERO Andr...