TRANSAXIA FRANCE

50 000 €

Très joli appartement 1er étage







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	160 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	50 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2190 € et 2560 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle vous présente :En exclusivité, Ce magnifique appartement T3 avec garage et cave.Découvrez ce superbe appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.Il se compose de :Une entrée ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, semi-ouverte sur un salon double très lumineux. Un dégagement optimisé avec placard de rangement. Deux chambres confortables. Une salle d'eau comprenant un espace cellier pratique. Les extérieurs et annexes : Une cave privative ainsi qu'un garage viennent parfaire les prestations de ce bien.Informations financières et copropriété :Charges de copropriété : environ 250 € / mois (incluant le chauffage, l'eau, l'entretien des parties communes et le soin des espaces verts)Taxe foncière : 1 375 € (appartement) + 253 € (garage)Contact : Murielle Gourdain Ageorges 0782231418.Enregistrée au RC de Montluçon n° 434575387. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....