

Apt 98m² avec balcon

VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 98 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose en exclusivité ce bel appartement spacieux et lumineux de 98 m² à seulement 2 minutes à pied de la place Séraucourt, situé dans une résidence de standing sécurisée. Dès l'entrée de beaux volumes et une distribution harmonieuse : Une pièce de vie lumineuse de 38 m² avec balcon, véritable cœur de l'appartement, deux belles chambres aux volumes généreux de 13,5 m² et 18,7 m², une cuisine indépendante de 9,5 m², une salle d'eau avec douche ainsi que de WC séparés. Une grande cave de 10 m² vient compléter ce bien et offre un espace de rangement particulièrement appréciable. Terrasse commune avec accès sur le palier. 1 seul appartement par palier. Pour résumer : Résidence de standing sécurisée, Surface généreuse de 98 m², Belle pièce de vie de 38 m², très lumineuse, Grand balcon, Deux chambres spacieuses, Grande cave de 10 m², Emplacement recherché, à seulement 2 minutes de la place Séraucourt. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSA...