

SPLENDIDE MAISON A LA CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

198 kWh/m²/an

27 Kg Co2m²/an

27

Estimation des coûts annuels entre 3050 € et 4220 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 22

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2040 m² - terrain clos

Surface habitable : 174 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 19 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Magnifique propriété de 173 m² habitables, implantée au cœur d'un vaste jardin arboré et fleuri de 2 040 m², entièrement clos de murs en pierre, des piliers et du grillage doublé d'une haie. Au rez-de-chaussée : l'espace de vie Cuisine (22,19 m²) : un espace chaleureux avec poutres apparentes et cheminée en pierre, complété par un petit cellier attenant. Buanderie-atelier : accessible depuis la cuisine, cette pièce dispose d'une porte-fermière ouvrant sur l'extérieur, de la chaudière au gaz et du tableau électrique. Salon cathédrale (42,74 m²) : une pièce de vie spectaculaire bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3,66 m, de poutres apparentes, de frisette, de murs en pierre de taille et d'un poêle à bois. Mezzanine : surplombant le salon, ce grand espace accueille une bibliothèque sur mesure et un coin bureau. Étable : une pièce authentique, accessible directement depuis le salon, située sous la mezzanine. Entrée : un hall d'accueil avec poutres apparentes et rangements sur mesure optimisés sous l'escalier. Sanitaires : un WC indépendant avec lave-mains, accessible depuis l'entrée. Suite parentale (Chambre 1) : une belle chambr...