

GARAGE AVEC COMBLES AMENAGEABLES



VOTRE AGENCE
RICHELIEU
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
Tél : 02.46.66.00.71
Site : transaxia-richelieu.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 72 m²
Surface habitable : 138 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

480 kWh/m²/an

110 Kg Co2m²/an

110

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de la cité historique de Richelieu, découvrez ce bâtiment indépendant offrant un bon potentiel de reconversion (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Actuellement à usage de garage, ce bien rare développe 138 m² exploitables répartis sur deux niveaux (70 m² au sol et 68 m² à l'étage), avec une superbe hauteur sous plafond. Les points forts & caractéristiques :

Volumes : Un rez-de-chaussée de 70 m² facile d'accès et un étage de 68 m², offrant une structure idéale pour imaginer un loft de caractère, une maison de ville unique ou un grand espace de stockage sur deux niveaux.

Réseaux à proximité immédiate : Le bâtiment n'est pas encore connecté, mais les réseaux (eau, électricité) se trouvent directement dans la rue à l'entrée, facilitant grandement les futurs travaux de raccordement.

Projet de rénovation totale : La toiture est entièrement à refaire, offrant l'opportunité de repartir sur une base saine et de valoriser pleinement le cachet de ce bâtiment en pierre.

Emplacement idéal : En plein centre-ville de la cité du Cardinal, à deux pas des commerces, des commodités et des stationnement....