TRANSAXIA FRANCE

151 200 €

Charmante longère







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

180 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2050 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 97 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40En exclusivité, À seulement 10 minutes de Fruges, laissez-vous séduire par cette charmante longère individuelle d'environ 97 m² habitables, véritable cocon alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne au cœur d'un environnement paisible.Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse opère avec un vaste séjour baigné de lumière naturelle, pensé pour partager de beaux moments en famille ou entre amis, et prolongé par une cuisine agréable et fonctionnelle. L'espace nuit propose deux belles chambres ainsi qu'une pièce polyvalente à aménager selon vos besoins, que ce soit en espace télétravail cosy ou en dressing sur mesure. Une salle de bain et une buanderie/laverie dédiée viennent parfaire l'agencement pour un quotidien des plus pratiques.Côté confort et tranquillité, la maison bénéficie d'ores et déjà d'huisseries en PVC double vitrage, d'un chauffage électrique et d'une fosse septique.À l'extérieur, le terrain clos de 380 m² offre un cadre facile d'entretien et révèle un atout de taille : de multiples dépendances au formidable potentiel. Espace de stockage, garage, f...