TRANSAXIA FRANCE

93 000 €

T5, 109M², BALCON, 2 PARKINGS







VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

162 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

30 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 2 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1979

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 109 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, VALETTE Matteo (EI) 06.67.89.40.22Très bien situé sur Châteauroux, dans un quartier calme avec rue à sens unique et avec des places de stationnement gratuites à proximité, à quelques minutes seulement en voiture du centre-ville. Au sein d'une jolie résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur et accès PMR, l'agence Transaxia se fera un plaisir de vous faire découvrir ce bel appartement lumineux d'une superficie habitable de 109m². Celui-ci comprend : une grande entrée avec dressing, une cuisine fermée, aménagée et toute équipée à remettre au goût du jour ou à repeindre simplement. Un séjour / salle à manger avec accès balcon pour 4 personnes, idéal pour manger en famille ou avec des amis. Vous disposez d'une vue agréable et entièrement dégagée sur la rivière et la presqu'île. Une chambre / bureau avec placard intégré peut-être ouverte sur le salon pour faire un agrandissement. Ensuite, un dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec placards, une buanderie, un dressing, une salle d'eau avec vasque, WC indépendant.Au sous-sol de la résidence, vous disposez d'une cave individuelle, d'un ...