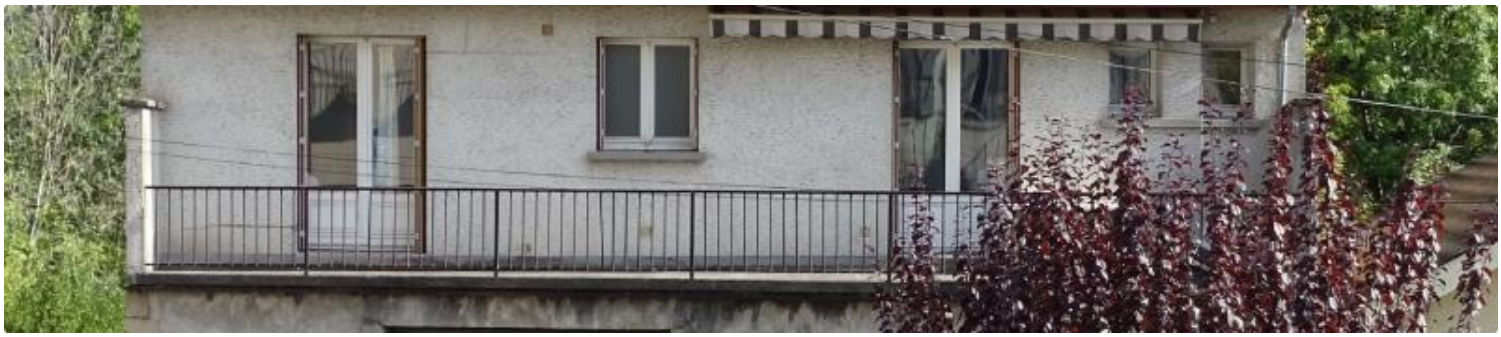
TRANSAXIA FRANCE

155 000 €

maison







VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

331 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

103 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située dans la vallée de la Cère, cette belle maison d'artisan de 1971, construite sur une ancienne grange, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.Au rez-de-chaussée : Une grange rebâtie , sur deux niveaux, de 123 m² par niveau. Un hall d'entrée avec point d'eau et WC, pouvant également servir de buanderie. Un local chaufferie avec chauffage au fioul. Un bureau en mezzanine de 14 m², pouvant être aménagé en chambre. À l'étage : rafraichissement à prévoir environ 90 m² 3 chambres lumineuses de 10 à 13 m². salon-séjour de 25 m², équipé de double vitrage PVC et de volets roulants. cuisine de 12 m². salle de bains de 12 m². WC indépendant. petit bureau. Les combles en très bon état, avec une belle hauteur sous toiture, offrent un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. Vous profiterez d'un agréable petit jardin avec une belle vue sur la vallée.Charpentes et couverture refaites en 2024.Une maison pleine de potentiel, idéale pour un projet familial ou pour ceux qui recherchent de beaux...