TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

Jolie maison de bourg







VOTRE AGENCE

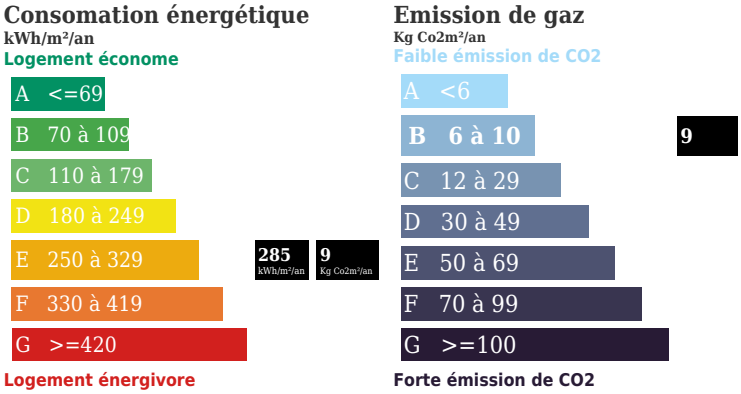
LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 1294 € et 1750 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 365 m²

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Le charme de l'ancien, le confort en plus !Au cœur du bourg de Saint-Hilaire-en-Lignières, découvrez cette agréable maison de bourg mitoyenne, rénovée récemment, qui a su conserver tout son charme : poutres apparentes, pierres et atmosphère chaleureuse.Entièrement de plain-pied, elle offre une belle pièce de vie avec une cuisine et un espace salle à manger, une chambre et un bureau. Les menuiseries extérieures récentes et une isolation performante (DPE E) viennent compléter ses atouts.À l'extérieur, un petit espace permet de profiter des beaux jours. Une jolie grange pleine de caractère, à conforter, offre également de belles perspectives pour les amateurs de projets et de rénovation.Cerise sur le gâteau : les combles sont aménageables, avec la possibilité de créer un escalier et de développer ainsi la surface habitable.Une maison pleine de charme, agréable à vivre et offrant encore un beau potentiel, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet de vie au calme, au cœur d'un village berrichon.Honoraires agence charge vendeur. Frais de notaire non inclus. Votre contact Transaxia Lignières : SAS Toit &...