TRANSAXIA FRANCE

399 000 €

IMMEUBLE PROCHE PLAGE DE BERCK







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	242 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	53 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3570 € et 4830 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1936

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 547 m²

Surface habitable : 169 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 VOUS PRESENTE : En exclusivité, découvrez cet immeuble développant environ 170 m² habitables, répartis en trois logements indépendants, sur une parcelle de 547 m².L'immeuble se compose de :- Au rez-de-chaussée – Appartement de 86 m² :Un agréable espace de vie comprenant salon et salle à manger, une chambre à l'avant, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. À l'arrière, vous trouverez également une seconde chambre ainsi qu'un salon.- Au premier étage – Appartement de 39 m² :Accessible par un escalier extérieur, ce logement comprend une chambre avec balcon, une salle à manger, en kitchenette et une salle d'eau.- Au deuxième étage – Appartement duplex de 44 m² :Il propose un espace salon-salle à manger avec cuisine, une salle d'eau, un escalier menant à une grande chambre ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en chambre d'enfant ou en dressing.Les extérieurs et dépendances :Parcelle de 547 m².Jardin situé à l'arrière de l'immeuble.Double garage d'environ 35 m².Possibilité d'envisager l'aménagement du garage en logement supp...