TRANSAXIA FRANCE

85 500 €

PREOCHES DES COMMERCES







VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	266 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	63 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m²

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans un village avec tous commerces, école et médecins, cette maison ancienne à rafraîchir. D'environ 95 m² habitable, elle se compose, au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre, dans la véranda aménagée : salle d'eau et WC. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Garage avec toit terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 600 m². Fenêtre double vitrage, huisserie PVC, chauffage central chaudière fuel de 2020 et poêle à bois, raccordée au tout à l'égout. A découvrir !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097...