TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

MAISON DE CHARME AU BORD DU CANAL







VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	439 kWh/m²/an

79 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	79
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4450 € et 6110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1342 m² - terrain clos

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Ne cherchez plus ! Poussez les portes de cette maison de caractère élevé sur cave proche du canal de Berry habitable de suite avec de belles opportunités d'agrandissement. Cette maison de 105 m² sur son terrain clos de 1342 m² est composée d'une entrée, une cuisine équipée, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau et une pièce avec cheminée donnant accès sur le jardin et son espace repas couvert. A l'étage une grande pièce palière aménagée en dortoir de 28 m² et un grenier aménageable de 59 m². A l'extérieur, vous jouirez d'un garage séparé de 15 m² et son atelier de 9 m², d'un appentis de 5 m², d'un puits et d'une terrasse couverte avec barbecue en dur de 8 m² ; le tout sur cave (entrée cave 5 m², chaufferie 28 m², cave 12 m² et atelier 16 m²). Au bout d'une impasse sur le canal, proche des jolis villages de MARSEILLES-LES-AUBIGNY, de JOUET-SUR-L'AUBOIS et à 10 min de FOUCHAMBAULT, vous serez séduit par la tranquillité et la sérénité des lieux au bord de l'eau. Ce bien vous intéresse contactez moi au 0672046227et retrouvez tous nos biens sur https://...