TRANSAXIA FRANCE

77 500 €

Maison familiale







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

399 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

14 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 594 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40Idéalement située à Fruges, à deux pas de toutes les commodités, écoles et commerces, découvrez cette maison familiale de 110 m² habitables érigée sur un beau terrain clos de 594 m².Dès l'entrée, le rez-de-chaussée propose une pièce de vie conviviale réchauffée par un poêle à bois, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail.À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille.Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse sans vis-à-vis gênant, d'un jardin et d'un garage indépendant de 20 m² pour stationner un véhicule ou aménager un atelier.La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose de menuiseries en PVC et bois (simple et double vitrage). Des travaux de rénovation et de rafraîchissement global sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien aux volumes généreux. Une belle opportunité pour les amateurs de personnalisation à la recherche d'un emplacement pratique au quotidien.Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, cont...