TRANSAXIA FRANCE

367 500 €

Magnifique maison de village







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179 — 119 kWh/m²/an
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6 — 4 Kg Co2m²/an
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1360 € et 1890 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 117 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

SUBLIME MAISON DE VILLAGE ENTIÈREMENT RESTAURÉE.4 CHAMBRES Au cœur d'un charmant village de Dordogne, laissez-vous séduire par cette magnifique maison de caractère datant de 1862, entièrement restaurée de A à Z avec des prestations de grande qualité. Cette rénovation raffinée, réalisée avec le concours d'une décoratrice d'intérieur, offre un mariage harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort du moderne. Chaque détail a été pensé avec goût pour créer une atmosphère chaleureuse et élégante.Le rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied et se compose de deux belles chambres, d'une salle de bains avec wc, d'un agréable salon, d'une cuisine ouverte sur l'espace salle à manger ainsi qu'une buanderie.À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, un espace bureau pouvant également faire office de chambre d'amis, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.Un sous-sol complet, accessible par l'extérieur, vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier ou même espace aménageable selon vos envies.Cette demeure est idéale aussi bien pour une résidence principale que pour...