TRANSAXIA FRANCE

39 900 €

Viager Occupé Maison T5







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **350** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **35** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1960 € et 2520 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 12**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1345 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 128 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY Murielle vous propose un VIAGER OCCUPE Située dans un environnement calme, découvrez cette maison pleine de caractère, idéale pour un investissement patrimonial sécurisé en viager occupé par un homme de 81 ans.Intérieur : Plain-pied : confort de viePièces de vie : Un séjour chaleureux et lumineux agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'un salon indépendant.Cuisine : Une cuisine équipée au charme ancien.Espace nuit : 3 chambres, dont une suite parentale.Salles d'eau : Une salle d'eau fonctionnelle avec WC.Annexes intérieures : Un grand grenier accessible par une échelle escamotable (offrant un bel espace de stockage ou de potentiel d'aménagement), une agréable véranda lumineuse et une cave.Extérieurs et dépendances :Le bien dispose d'un bel extérieur entièrement clôturé agrémenté d'un puits, idéal pour les amateurs de jardinage ou de tranquillité :Une terrasse couverte et carrelée, parfaite pour profiter des beaux jours.Une chaufferie et une cuisine d'été, très pratique pour les journées estivales.Côté stationnement et rangement :Une dépendance pouvant servir de petit garage.Un second bâtiment comp...