TRANSAXIA FRANCE

**151 200 €**

# BEL APPARTEMENT







## VOTRE AGENCE


**LANGEAIS**

**16 rue thiers 37130 LANGEAIS**

**Tél : 02.14.00.05.91**

**Site : transaxia-langeais.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**216** kWh/m²/an

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**8** Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Ouverte aménagée**

**Surface cuisine : 9**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 145 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 75 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : 16 m²**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA LANGEAIS vous présente un APPARTEMENT DE 75 m² AVEC JARDIN ET GARAGE PRIVATIFSÀ proximité immédiate des commerces, en plein cœur de village, découvrez cet agréable appartement de 75 m² bénéficiant d'une belle exposition et d'un environnement pratique au quotidien.Situé à l'étage d'une maison, il offre un agencement fonctionnel et des espaces de vie confortables.Il se compose d'une entrée avec palier, d'un WC indépendant, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger formant une belle pièce de vie conviviale, d'un salon indépendant ainsi que d'une salle d'eau avec meuble sous-vasque.Un dégagement avec rangements dessert l'espace nuit, comprenant deux chambres, dont l'une dispose d'un placard intégré.Les véritables atouts de ce bien : vous bénéficierez d'un jardin privatif accessible directement depuis la seconde chambre, idéal pour aménager un agréable espace de détente et profiter pleinement des beaux jours.Un garage privatif, accessible depuis la cour, complète cet ensemble et offre un espace de stationnement et de rangement particulièrement appréciable.Idéalement situé en centre de village, ce bien bénéficie égal...**