TRANSAXIA FRANCE

218 000 €

A LA CAMPAGNE AVEC CHAMBRE AU RDC







VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	194 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	35 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4340 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Placard/dressing,Volet électrique

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7122 m²

Surface habitable : 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison de campagne de caractère 180 m² – Terrain 7 122 m² – DépendancesIdéalement située à La Tour-Saint-Gelin, découvrez ce véritable havre de paix. Construite dans les années 1850, cette maison de campagne rénovée allie le charme de l'authentique et le confort moderne. Baignée de lumière grâce à sa double exposition, elle offre des volumes généreux et une distribution idéale :Au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte équipée, un grand salon/séjour de 63M², chaleureux avec son poêle à bois (15 kg), une chambre avec placard de 18M², une salle de bain et un WC séparé. Une arrière-cuisine complète ce niveau.À l'étage : Un palier dessert 3 belles chambres lumineuses (18M², 13M², 13M²) et un bureau fonctionnel de 12M².Le confort et les équipements :Chauffage individuel (chaudière fioul + poêle à bois).Production d'eau chaude par ballon électrique.Connexion internet haut débit grâce à la fibre optique.Assainissement par fosse toutes eaux.fenetres double vitrage et volets électriques au RDC, double vitrage bois à l'étage.Les extérieurs et les dépendances :Sur un immense terrain arboré et verdoyant de 7 122 m², vous profiterez d...