TRANSAXIA FRANCE

163 520 €

Maison + grange attenante







VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

179 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

55 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2240 € et 3070 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 2141 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 98 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR : TRANSAXIA vous propose proche des thermes et de ses commerces de proximité, une longère + une grange. L'habitation se compose au rdc : un séjour avec un accès à l'étage, une cuisine aménagée avec un accès terrasse /pergola, une chambre/bureau, une salle de bain, un wc, une chaufferie/cellier. A l'étage : Un palier qui dessert : deux chambres, un wc avec lavabo. A l'extérieur : Une grange attenante, un auvent, un garage non attenant, un four à pain, un jardin avec un accès indépendant pour camping car, un puits, une terrasse, une cour fermée. Le tout relié au tout à l'égout.Des travaux de chauffage seront à prévoir pour améliorer le confort. Actuellement la maison est louée à l'année. (Possibilité de maintenir le locataire en place depuis de nombreuses années car la maison est bien entretenue) Contactez Pascal BOULIN - TRANSAXIA au 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239....