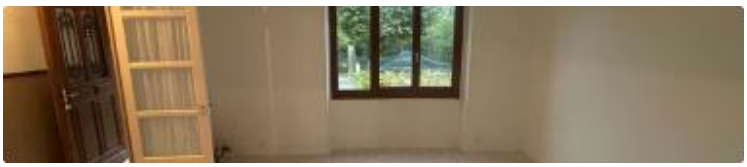
TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Maison







VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

466 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

104 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 421 m² - terrain clos

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose une maison élevée sur vide sanitaire à VILLEFRANCHE D'ALLIER qui se compose :Au RDC : Une entrée sur couloir, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour l'accès au sous sol et à l'étage, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc.A l'étage : Une pièce palière, une chambre avec dressing, un accès aux combles perdus pouvant être aménagés.Au sous-sol : Un accès au rez-de-jardin et en descendant un peu plus : une cave, un coin chaudière et atelier (Possibilité de réaliser une ouverture côté cave ou atelier pour avoir 2 petites pièces supplémentaires au vide sanitaire)A l'extérieur : Un jardin clôturé, une cour fermée, un abri de jardin démontable.Le tout relié au tout à l'égout. Des travaux ont été fait pour améliorer le confort de vie.A VISITER RAPIDEMENTContacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr...