TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Jolie maison rénovée







VOTRE AGENCE

AINAY LE CHATEAU

11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU

Tél : 04.26.83.02.59

Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

232 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

47 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2720 € et 3740 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m² - terrain clos

Surface habitable : 107 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose sur la commune de Valigny (03360) proche de tous les commerces et commodités , à 10 km d' AINAY LE CHATEAU, une jolie maison rénovée avec goût sur un terrain de 1500 m² arboré et entièrement clos.Proche de la forêt de Tronçais ,étang, baignade, club de voile .La maison se compose :Au rdc : Une grande cuisine équipée (23 m²) donnant sur un grands salon de 40 m² .A l'étage : un palier bureau coin lecture avec poutres apparentes qui donne sur deux chambres . (9 m² et 20 m²)A l'extérieur : une terrasse devant la maison ainsi qu'un garage indépendant .Des travaux ont été effectués. (Toiture, gouttières et isolation comble juillet 2026 (neuf))Intérieur très propre (rien a prévoir)A visiter rapidement (bien rare en cet état). Contacter Didier Firmin par téléphone au 06 83 15 25 88 ou par mail : ainaylechateau@transaxia.fr...