TRANSAXIA FRANCE

315 000 €

Maison de plein pied







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	277 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	10
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2830 € et 3497 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1979

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2473 m² - terrain clos

Surface habitable : 134 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02Votre agence TRANSAXIA vous propose de découvrir cette agréable maison individuelle de plain-pied, implantée sur un terrain de 2 473 m², offrant de beaux volumes. Elle se compose de :Un salon-séjour de 33m² Une cuisine aménager équipée de 11m²Trois chambres de 13 m², 13 m² et de 9 m²Une superbe véranda de 26 m², idéale pour profiter de la luminosité toute l'année.Coté dépendances : Un garage indépendant de 40 m² avec une grande porte de garage motorisé, offrant également un beau potentiel d'aménagement.Un second garage attenant à la maison.Un chalet situé au fond du jardin, offranr un espace de rangement .Mode de chauffage :Electrique et feu à bois.Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2940€ et 4050€ par an.Travaux et potentiel :Travaux de rafraichissement sont à prévoir afin de remettre cette maison à votre goût.Le système de chauffage pourra également être repensé et modernisé afin d'améliorer les performances énergétiques du logement, de réduire sa consommation et bénéficier d'un meilleur confort au quotidien. Une b...