TRANSAXIA FRANCE

112 200 €

Maison avec garage et dépendances







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

115 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 760 € et 1080 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 62 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À Vallenay, découvrez cette maison de 2 chambres disposant d'un très bon DPE, d'une cuisine neuve, d'un grand garage et de plusieurs dépendances.Au rez-de-chaussée, la maison comprend une cuisine ouverte sur le salon avec insert bois, formant un espace de vie de 36 m². Une baie vitrée sépare cet espace d'un bureau de 16 m², pouvant également être aménagé en chambre selon vos besoins.À l'étage, un palier avec espace bureau dessert une salle de bain ainsi qu'une chambre de 14 m².La maison bénéficie de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur, complétée par un insert bois. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre optique.À l'extérieur, face à la maison, une dépendance divisée en trois espaces comprend une pièce de stockage, une salle d'eau avec douche et raccordement pour machine à laver, ainsi qu'une pièce de rangement avec WC.Une cour gravillonnée entoure la maison et permet de profiter des extérieurs. Un grand garage ouvert de 62 m² complète l'ensemble, offrant un espace appréciable pour le stationnement et le stockage....