TRANSAXIA FRANCE

62 500 €

Maison de pays







VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

297 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

91 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3368 € et 4456 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 255 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, PAPYN Thierry (EI) 06.47.27.29.86 vous propose, À proximité immédiate de Guéret, sur la commune de La Brionne, découvrez cette maison offrant un potentiel intéressant pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover et à personnaliser.Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour, à l'étage, salle d'eau, trois chambres permettant d'envisager différents aménagements selon vos besoins.Le terrain vient compléter l'ensemble et offre un espace extérieur appréciable.Travaux de rafraîchissement à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette maison.Sa situation géographique et son prix attractif en font une opportunité intéressante, aussi bien pour une première acquisition que pour un projet d'investissement ou de résidence secondaire.Prix de vente : 62 500 €N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus de renseignements ou organiser une visite....