TRANSAXIA FRANCE

82 000 €

MAISON CENTRE BOURG AVEC COUR







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	240 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	51 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2520 € et 3450 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 84 m²

Surface habitable : 117 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison entièrement rénovée de 117 m² habitables avec Cour intérieure, au centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. De plain pied : Entrée (2 m²), Séjour (24 m²), Couloir (1.5 m²), Cuisine (12.5 m²) avec accès à la Cour intérieure (18 m² dont 3 m² abrités), Buanderie / Chaufferie (6.5 m²), Salle de bain avec baignoire et douche (4,5 m²), W.C. (1 m²).Au niveau 1 : Deux chambres (13.8 m² et 20.1 m²), Bureau (8 m²), Dégagements (7 m² en tout), Coin W.C. (1.1 m²).Au niveau 2 : D'une part, Pièce aménagée, isolée et chauffée (22 m² au sol / 15.5 m² habitables) et, d'autre part, Combles aménageables (19 m² habitables).Equipements : Portes isolantes et Fenêtres double-vitrage - Bonne isolation sous toiture - Cuisine aménagée et équipée.Renseignements, informatio...