TRANSAXIA FRANCE

330 750 €

Emsemble immobilier







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420 **13227** kWh/m²/an **27** Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29 **27**

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 940 € et 1340 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1778 m² - terrain clos

Surface habitable : 192 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40Situé en plein coeur de Fruges, à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier mixte vendu loué. C'est une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate avec un fort potentiel de développement.Edifié sur une belle parcelle de 1778 m2, ce complexe immobilier comprend une partie habitation avec deux logements. Le premier appartement de 77 m2 dispose d'une lumineuse pièce à vivre, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que de 3 chambres. Le second appartement de 95 m2 offre de beaux volumes avec une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bain et 3 chambres.L'ensemble dispose également d'une partie professionnelle comprenant un local commercial ainsi qu'un très grand hangar d'environ 750 m2, parfait pour du stockage, une activité artisanale, ou la création de nouveaux espaces locatifs.Le tout repose sur un vaste terrain de 1778 m2 offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou d'aménagement extérieur.Un bien rare sur le secteur offrant de multiples possibilités d'optim...